

**„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ
ГР. СЕВЛИЕВО**

ИЗВЪНРЕДНО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ

27.02.2023 г.

МАТЕРИАЛИ

ДНЕВЕН РЕД:

**ДО
ИЗВЪНРЕДНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ,
ГР. СЕВЛИЕВО**

1. Придобиване на търговско дружество.

Предложение за решение – Общото събрание на акционерите приема финализирането на сделка по предварителен договор от 09.03.2021 между „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ и „Астер 2000“ ЕООД, като „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ придобие всички дялове от новоучреденото дружество “Топликос пропърти” ЕООД.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ**

**ЗА ОБСЪЖДАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ПО ТОЧКИТЕ ОТ
ДНЕВНИЯ РЕД НА ИЗВЪНРЕДНОТО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НАСРОЧЕНО ЗА 27.02.2023 ГОДИНА**

1. По първа точка (т. 1) от дневния ред на Общото събрание:

Общото събрание на акционерите приема финализирането на сделка по предварителен договор от 09.03.2021 между „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ и „Астер 2000“ ЕООД, като „Форумком Фонд Имоти“ АДСИЦ придобие всички дялове от новоучреденото дружество “Топликос пропърти” ЕООД.

МОТИВИРАН ДОКЛАД

Уважаеми акционери, предлагаме на вашето внимание гласуване за финализиране на сделка по договор между „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ и „Астер 2000“ ЕООД от 09.03.2021г. „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ ще придобие всички дялове на новоучреденото дружество “Топликос пропърти” ЕООД, ЕИК 207174596. След придобиване на „Топликос пропърти“ ЕООД, то ще придобие статута на специализирано дружество съгласно чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС. Недвижимите имоти, които притежава „Топликос пропърти“ ЕООД са:

Поземлен имот с идентификатор № 77195.341.27, находящ се в гр. Хасково, местност „Халилово“, с площ 76 000 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, ведно с построените в имота сгради, а именно:

- сграда с идентификатор № 77195.341.27.2, със застроена площ от 891 кв. м., брой етажи - 2, предназначение - Промислена сграда;
- сграда с идентификатор № 77195.341.27.3, със застроена площ от 788 кв. м., брой етажи - 1, предназначение - Складова база, склад;
- сграда с идентификатор № 77195.341.27.4, със застроена площ от 231 кв. м., брой етажи - 1, предназначение - Складова база, склад;
- сграда с идентификатор № 77195.341.27.6, със застроена площ от 70 кв. м., брой етажи - 1, предназначение - Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

Стойността на сделката между „Форуком Фонд Имоти“ АДСИЦ и „Астер 2000“ ЕООД е в размер на 6 223 000 /шест милиона и двеста двадесет и три хиляди/ лева. Сумата е платена авансово по банков път съгласно предварителен договор от дата 09.03.2021г. В сделката не участват заинтересовани лица.